

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации городского округа Истра – начальник управления градостроительной деятельности

Выросткова Н.П. 13.11.2018г.

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ПРОЕКТУ решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050310:339 (по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050310:339, площадью 123258 кв. м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Петровское. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Ивановское, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «склады»).

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050310:339 (на основании заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050310:339, площадью 123258 кв. м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Петровское. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Ивановское). Запрашиваемый условно разрешенный вид использования «склады».

2. Заявитель: ООО Индустриальный парк «СЕВЕР» (ИНН 5044084751 КПП 504401001 ОГРН 1125044003171, 141533, Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Шелепаново, стр. 152/2).

3. Организация разработчик: -.

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний с 02.11.2018г. по 16.11.2018г.

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): Общественно-политическая газета «Истринские вести» от 26.10.2018г. №84, от 02.11.2018г. №86, официальный сайт администрации городского округа Истра: <http://istra-adm.ru/userapi/documents/e14fc7758b1fdb2ed508cd81839a894a.pdf>, оповещение о начале публичных слушаний: <http://istra-adm.ru/userapi/documents/890a8746d3eaa0589018a4440f20b920.pdf>. Информационные стенды: Территориальное управление Ивановское городского округа Истра, отдел архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельности администрации городского округа Истра. Размещение информационных сообщений о начале публичных слушаний на досках объявлений близлежащих населенных пунктов, садовых некоммерческих товариществ, коттеджных поселков.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): экспозиция по материалам проведена в отделе архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельности администрации городского округа Истра. Часы работы: 31.10.2018г., 07.11.2018г. с 10час. 00мин. до 16час. 00мин. (перерыв с 13час. 00мин. до 14час. 00мин.). Предложения и замечания не поступили.

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) Открытое обсуждение (собрание) проведено 08.11.2018г. в 17час. 30мин. по адресу: Московская обл., г.о. Истра, д. Павловское, д. 102 - Центр Досуга Молодежи МУК «Павловский КДК», актовый зал (председательствующим на публичных слушаниях, по согласованию с участниками публичных слушаний, было принято решение изменить место проведения открытого обсуждения (собрания), в связи с большим количеством участников публичных слушаний с указанного в Постановлении Администрации городского округа Истра от 24.10.2018г. №6161/10 «О проведении публичных слушаний» места проведения открытого обсуждения (собрания) - Московская обл., г.о. Истра, д. Павловское, д. 101). Присутствовали члены Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Истра (далее – Комиссия): Выросткова Наталия Петровна – председательствующий на публичных слушаниях – Заместитель главы администрации городского округа Истра – начальник управления градостроительной деятельности, Герасимов Алексей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительной деятельности администрации городского округа Истра, Балабаева Мария Ивановна – начальник территориального управления Ивановское городского округа Истра, Баландин Василий Анатольевич – заместитель председателя Комиссии – начальник территориального управления городских округов Истра, Восход Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Зарегистрировано 33 участника публичных слушаний: Плотников Владимир Михайлович, Плотникова Ирина Владимировна, Никитина Татьяна Семеновна, Буня Александр Михайлович, Фомичева Юлия Евгеньевна, Фомичев Евгений Геннадьевич, Панина Светлана Владимировна, Панин Александр Васильевич, Обарчук Людмила Петровна, Шегида Наталия Валентиновна, Костина Наталья Александровна, Тур Елена Александровна, Невзорова Светлана Аркадьевна, Подпалый Александр Анатольевич, Никитина Вера Павловна, Азарянская Людмила Александровна, Гришина Дарья Дмитриевна, Полякова Наталья Валерьевна, Магомадова Лейла Увайсовна, Матаев Асламбек Ахмадович, Статура Ирина Николаевна, Цивилук Александр Владимирович, Щербина Андрей Владимирович, Митьков Владимир Вячеславович, Котлуков Дмитрий Евгеньевич, Марясов Павел Сергеевич, Зверева Татьяна Павловна, Охременко Михаил Терентьевич, Сергеев Виталий Леонидович, Чумаков Павел Викторович, Кед Степан Иванович, Зуев Михаил Александрович, Безбородов Владимир Владимирович.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
<p>Заявления Азарянской Л.А., Жителей ТСН «Петровское» (Председатель Правления Шегида Н.В.), Поляковой Н.В, Авдониной М.Г., Рохманинова А.И., Гришиной Д.Д., от жителей д. Петровское (Председатель правления Никитина В.П.) относительно земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050310:339:</p> <p>1. О недопустимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050310:339 ввиду наложения границ на земли ГЛФ.</p>	<p>Общее количество поступивших письменных обращений: 7</p>	<p>Поступившие предложения и замечания принять к сведению и учесть в части касающейся</p>

<p>2. О привлечении к участию в публичных слушаниях представителей государственного органа, отвечающего за распоряжение землями ГЛФ.</p> <p>3. Об ограничениях в использовании земельного участка (охранная зона электросетевого хозяйства), создании угрозы безопасной работы объектов электросетевого хозяйства.</p> <p>4. О несоответствии вида разрешенного использования «склады» указанным в Постановлении Правительства Московской области от 13.02.2013г. №70/4 целям.</p> <p>5. О создании угрозы причинения вреда окружающей среде и санитарному благополучию, а также созданию неудобства жителям и собственникам близлежащих территорий.</p> <p>Заявлены возражения против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050310:339.</p> <p>Коллективные возражения жителей ТСН «Петровское», жителей д. Петровское, Гришиной Д.Д. против предоставления условно разрешенного вида использования «склады» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0050338:124, 50:08:0050338:133, 50:08:0050310:339 на 3л. в 1экз. с обоснованиями.</p> <p>Устные предложения и замечания, поступившие в ходе открытого обсуждения (собрания): Охременко М.Т. – не соглашаться с предоставлением разрешения условно разрешенного вида использования «склады» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0050338:124, 50:08:0050338:133, 50:08:0050310:339. Предложение о строительстве стадиона на данных земельных участках. Изменить вид разрешенного использования рассматриваемых земельных участков под рекреационные цели. Цивилюк А.В. - Не соглашаться с изменением вида разрешенного использования. Предоставить оценку влияния размещения складов и инфраструктуры на окружающую среду. Фомичев Е.Г.: Замечание по содержанию строительного городка и близлежащей территории, расположенного на рассматриваемых земельных участках, загрязнение леса, вырубка деревьев. Предложение к администрации городского округа Истра о проведении проверки места проведения земляных работ и содержания земельных участков и близлежащей территории.</p>	<p>Общее количество поступивших возражений: 4</p>	<p>Принять к сведению и учесть в части касающейся</p>
<p>Устные предложения и замечания, поступившие в ходе открытого обсуждения (собрания): Охременко М.Т. – не соглашаться с предоставлением разрешения условно разрешенного вида использования «склады» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0050338:124, 50:08:0050338:133, 50:08:0050310:339. Предложение о строительстве стадиона на данных земельных участках. Изменить вид разрешенного использования рассматриваемых земельных участков под рекреационные цели. Цивилюк А.В. - Не соглашаться с изменением вида разрешенного использования. Предоставить оценку влияния размещения складов и инфраструктуры на окружающую среду. Фомичев Е.Г.: Замечание по содержанию строительного городка и близлежащей территории, расположенного на рассматриваемых земельных участках, загрязнение леса, вырубка деревьев. Предложение к администрации городского округа Истра о проведении проверки места проведения земляных работ и содержания земельных участков и близлежащей территории.</p>	<p>Общее количество устных предложений и замечаний: 4</p>	<p>Принять к сведению и учесть в части касающейся</p>

<p>Азарянская Л.А. – Замечание о фактически осуществляемых строительных работах на рассматриваемых земельных участках без разрешения на строительство, без проекта организации строительства, без оценки влияния строительства на окружающую среду. Ордер на право производства земляных работ не предусматривает возведение строительного городка.</p>		
---	--	--

8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан):

Протокол публичных слушаний от 12.11.2018г. №3.

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний):

Публичные слушания проведены в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Истра Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 28.06.2018г. №19/9 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Истра Московской области» на основании Постановления Администрации городского округа Истра от 24.10.2018г. № 6161/10 «О проведении публичных слушаний». Считать публичные слушания состоявшимися. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Истра от 23.11.2017г. № 14/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области» земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050310:339 расположен в территориальной зоне КУРТ-62, градостроительными регламентами которой предусмотрен запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «склады». Учитывая вышеизложенное, а также высокую инвестиционную привлекательность проекта и высокий прогнозируемый объем бюджетных поступлений считаем целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050310:339.